

Regione Piemonte

Settore Patrimonio Immobiliare

Pubblicazione ai sensi di legge della Deliberazione dell'A.S.L. TO4, n. 2648 del 23 dicembre 2009, relativa all'adozione del provvedimento finale di cui alla L. 241/90 e s.m.i., art. 14/bis di approvazione, in Conferenza di Servizi, del progetto preliminare relativo alla costruzione del nuovo Poliambulatorio, da realizzare nel Comune di Ivrea.

Il Direttore Generale

Marina Fresco

(Nominato con D.G.R. n. 65-7819 del 17 Dicembre 2007)

- Su conforme proposta del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Claudio Fumagalli, nominato con atto deliberativo dell'A.S.L. TO4 n. 1985 del 6 ottobre 2009.

Premesse Generali

- Premesso che:
 - la previsione riguardante la realizzazione del nuovo Poliambulatorio di Ivrea è contenuta nell'ambito dell'Accordo di Programma Stato-Regione Piemonte, sottoscritto in data 22/04/2008, avente ad oggetto gli investimenti in edilizia ed attrezzature sanitarie;
 - con D.C.R. n. 258-20424 del 05/05/2009, avente ad oggetto "Modifiche al programma degli interventi in edilizia e attrezzature sanitarie", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 131-23049 del 19 giugno 2007", è stato rideterminato l'investimento dell'intervento riguardante il nuovo Poliambulatorio di Ivrea, per un importo di € 12.500.000,00 come si evince dall'allegato "A" alla medesima deliberazione;
 - con nota prot. n. 28904/20.00 del 27/07/2009 la Regione Piemonte, Direzione Sanità, ha comunicato che, agli interventi previsti dall'Accordo di Programma Stato-Regione del 22/04/2008, tra i quali è ricompreso l'intervento oggetto del presente provvedimento, si applicano le disposizioni di cui all'art. 1, comma 310, della Legge n. 266/2005, che prevede la revoca dell'impegno finanziario per tutti gli interventi per i quali non sia stata presentata al Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali la richiesta di ammissione al finanziamento entro 18 mesi dalla stipula dell'Accordo ministeriale, ovvero entro la data del 21/10/2009;
 - con nota prot. n. 32769/DB2000/DB2010 del 02/09/2009 la Regione Piemonte, Direzione Sanità, ha ribadito che la Direzione Generale della Programmazione Sanitaria del Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali ha riaffermato la scadenza del 21/10/2009, quale termine ultimo inderogabile, per il ricevimento delle istanze di finanziamento degli interventi ritenuti appaltabili, ricompresi nell'Accordo di Programma Stato-Regione, pena la revoca del finanziamento stesso;
 - con D.G.R. n. 9-11837 del 28/07/2009 la Giunta Regionale ha confermato l'interesse pubblico dell'iniziativa, finalizzata alla realizzazione del nuovo Poliambulatorio di Ivrea, previsto nell'ambito dell'area di trasformazione "ex Montefibre", provvedendo ad erogare i fondi occorrenti all'acquisizione, da parte dell'ASL TO4, dell'area sulla quale è prevista la localizzazione dell'intervento;
 - con rogito notarile Repertorio n. 205764 - Raccolta n. 34325 del 31/07/2009, l'ASL TO4 ha acquistato, dalla Società Parco Dora Baltea S.p.A. di Ivrea (prov. Torino) la piena proprietà dell'area di complessivi mq 3.221 con dotazione di mq 5.000 di superficie utile di pavimento, ubicata nel Comune di Ivrea, nell'ambito del Piano Particolareggiato PP3 – unità di intervento n. 5 (cinque) fabbricato "E";
 - la Giunta Regionale con deliberazione n. 90-10532 del 29/12/2008 ha definito il programma degli interventi, per l'anno 2009, da assegnare alla Società di Committenza della Regione Piemonte – S.C.R. S.p.A., in attuazione dell'art. 6 della Legge Regionale del 06/08/2008, n. 19, definendo, con successiva D.G.R. n. 4-11371 dell'11.05.2009, l'affidamento dello svolgimento delle attività progettuali e di direzione lavori degli interventi programmati, alla medesima Società di Committenza, tra i quali è ricompreso il nuovo Poliambulatorio di Ivrea;

- la Società di Committenza regionale, con riferimento a quanto espresso al paragrafo precedente, ha presentato in data 1.10.2009 alla Regione Piemonte, Direzione Risorse Umane e Patrimonio, Settore Patrimonio Immobiliare, il progetto preliminare;
- l'A.S.L. TO4, con deliberazione n. 2003 dell'8.10.2009, ha approvato il progetto preliminare dell'opera.

Presupposti procedurali:

Preso atto che:

- gli articoli dal 14 al 14 – quinquies della legge 7.08.1990, n. 241 e s.m.i. disciplinano l'istituto della Conferenza di Servizi;
- l'art. 14/bis, comma 2 della stessa legge prevede che nelle procedure di realizzazione di opere pubbliche e di interesse pubblico, la Conferenza di Servizi si esprima sul progetto preliminare al fine di indicare quali siano le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa;
- nell'intento di ottemperare alla scadenza ministeriale del 21.10.2009 l'A.S.L. TO4, la Regione Piemonte e il Comune di Ivrea, hanno concordato di individuare nella procedura amministrativa di cui alla legge n. 241/90 e s.m.i. – art. 14/bis, la modalità con la quale acquisire i pareri degli enti istituzionali competenti alla valutazione del progetto preliminare, al fine di consentire l'affidamento della realizzazione dell'opera, mediante appalto-concorso, previsto ai sensi della legge n.109/1994, art. 20 – comma 4, la cui applicabilità è consentita fino all'entrata in vigore del regolamento, così come disciplinato dall'art. 253, comma 1 quinquies del D.Lgs. n.163/2006;
- per l'espletamento delle azioni amministrative di cui all'art. 14/bis della legge n. 241/90 e s.m.i. si è reso necessario individuare, ai sensi dell'art. 5 della medesima legge, il Responsabile Unico del Procedimento per le azioni amministrative, che l'A.S.L. TO4, d'intesa con la Direzione regionale Risorse Umane e Patrimonio e con la Direzione regionale Sanità, ha individuato nella persona dell'Arch. Claudio Fumagalli, Dirigente del Settore regionale Patrimonio Immobiliare, all'uopo nominato con deliberazione dell'A.S.L. TO4 n. 1985 del 16.10.2009;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha dato mandato, con nota prot. 45044/DB0707 del 12.10.2009, all'ufficio regionale competente, di provvedere alla pubblicazione dell'avviso dell'avvio del procedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, avviso che è stato pubblicato sul B.U.R.P. n. 42 del 22.10.2009;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto altresì a comunicare, con nota prot. n.45046/DB0707 del 12.10.2009, inoltrata con raccomandate A.R. rispettivamente n.44804061 e n. 44804067 entrambe del 14.10.2009, ai sensi degli artt.7 e 8 della legge 241/90 e s.m.i., ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti e a quelli che per legge debbono intervenire, ovvero alla Società Parco Dora Baltea S.p.A. con sede legale in Via Dora Baltea, n. 31 Ivrea e alla Città di Ivrea in P.zza Vittorio Emanuele, 1 – Ivrea (To);
- il Responsabile Unico del Procedimento ha convocato, ai sensi dell'art. 14 bis della legge 241/90 e s.m.i., la prima Conferenza di Servizi in data 15/10/2009, con nota prot.n. 44318/DB0707 del 08/10/2009, per la valutazione del progetto preliminare riguardante la realizzazione del Poliambulatorio di Ivrea, nella quale i convenuti hanno richiesto alla Società di Committenza Regionale S.p.A. di presentare l'aggiornamento degli elaborati progettuali sulla base delle osservazioni formulate, durante la seduta, dal Comune di Ivrea e dall'ASL TO4, la documentazione già richiesta dagli uffici regionali con nota in data 01/10/2009, nonché il quadro economico-finanziario aggiornato;
- il Responsabile Unico del Procedimento, ha convocato, con nota prot. n. 46189/DB0707 del 15/10/2009, una nuova seduta della Conferenza di Servizi per il giorno 19/10/2009, nella quale i convenuti hanno esaminato la documentazione progettuale ed il quadro economico dell'opera aggiornati, il Responsabile del procedimento ha richiesto quindi all'ASL TO4,

l'approvazione formale dei suddetti atti, aggiornando la Conferenza di Servizi per il giorno 21/10/2009;

- l'ASL TO4, con deliberazione n. 2107 del 21/10/2009, ha provveduto a riapprovare il progetto preliminare, con particolare riguardo al nuovo quadro economico e alla documentazione integrativa al progetto medesimo, inoltrata al Responsabile del procedimento durante la seduta della Conferenza di Servizi del 21.10.2009;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha rilevato che, nell'allegato "A" della deliberazione n. 2107 del 21/10/2009, gli elaborati trasmessi nel corso della seduta della Conferenza dei Servizi del 21/10/2009 dalla S.C.R. S.p.A., in sostituzione ed integrazione degli elaborati precedentemente inviati, sono stati identificati, per mero errore materiale, con una numerazione diversa, che l'ASL TO4 ha provveduto, con deliberazione n. 2211 del 30/10/2009, ad approvare l'elenco rettificato(allegato "A bis");
- nella seduta della Conferenza di Servizi conclusiva del 21/10/2009, i convenuti, sulla base di pareri acquisiti dal Responsabile del procedimento, ovvero le raccomandazioni espresse dall'ASL TO4 e allegate alla deliberazione n. 2107 del 21/10/2009, di riapprovazione del progetto preliminare, le osservazioni di approfondimento sui parametri di aeroilluminazione espresse dalla S.C. Igiene e Sanità Pubblica dell'ASL TO4, nonché i punti n. 11 e 12 della nota del Comune di Ivrea prot. n. 28584 del 19/10/2009, hanno approvato all'unanimità il progetto preliminare relativo alla costruzione del "Nuovo Poliambulatorio di Ivrea, al fine di consentire, così come previsto nella dichiarazione di appaltabilità (Allegato A), l'attivazione della procedura della gara dell'opera mediante appalto-concorso, previsto ai sensi della legge n. 109/1994, art. 20 – comma4, la cui applicabilità è consentita fino all'entrata in vigore del Regolamento, così come disciplinato dall'art. 253 – comma 1 quinquies del D.Lgs. n.163/2006;
- i lavori della Conferenza di Servizi, iniziati in data 15.10.2009, sono proseguiti in data 19.10.2009 e si sono conclusi in data 21.10.2009 entro i termini previsti dal procedimento;
- l'Amministrazione procedente, ai sensi dell'art. 14/ter, comma 6/bis della legge 241/90 e s.m.i. adotta la determinazione motivata di conclusione del procedimento, valutate le specifiche risultanze della Conferenza e tenendo conto delle posizioni espresse all'unanimità, dagli Enti interessati, in quella sede;
- l'approvazione del progetto preliminare, nell'ambito del procedimento di cui all'art.14/bis della legge 241/90 e s.m.i., non costituisce provvedimento di rilascio di permesso di costruire in quanto il medesimo sarà rilasciato all'atto dell'approvazione, in Conferenza di Servizi, del progetto definitivo ai sensi dell'art. 14/ter della legge 241/1990 e s.m.i..
 - Acquisiti i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, per quanto di loro competenza;

Delibera

1. Di prendere atto delle risultanze della Conferenza di Servizi conclusiva e di adottarne i contenuti, in merito all'approvazione del progetto preliminare, costituito dalla documentazione elencata nell'allegato "A" della deliberazione A.S.L. TO4 n. 2107 del 21.10.2009 e nell'allegato "A bis" alla deliberazione A.S.L. TO4 n. 2211 del 30.10.2009, riguardante la realizzazione del Nuovo Poliambulatorio di Ivrea, previsto nell'ambito dell'area di trasformazione "ex Montefibre", del Piano Particolareggiato PP3 – unità di intervento n. 5 (cinque) fabbricato "E".
2. Che l'approvazione del progetto preliminare di cui sopra, è stata conseguita nella Conferenza di Servizi conclusiva del 21 ottobre 2009, nell'ambito del procedimento di cui all'art.14/bis della legge n. 241/1990 e s.m.i., sulla base dei pareri e delle raccomandazioni espressi e acquisiti nella suddetta seduta, così come richiamati nel verbale all'uopo redatto.
3. Di riconoscere che il presente provvedimento non si discosta dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal Responsabile del procedimento nelle sedute delle Conferenze di Servizi del 15.10.2009, 19.10.2009, 21.10.2009.
4. Di riconoscere altresì che, gli esiti conclusivi del procedimento di cui all'art. 14/bis della legge n. 241/1990 e s.m.i., non determinano il rilascio del permesso di costruire da parte del Comune di Ivrea, permesso che sarà rilasciato all'atto dell'approvazione, in Conferenza di Servizi, del progetto definitivo ai sensi dell'art. 14/ter della legge 241/1990 e s.m.i..
5. Di trasmettere la presente deliberazione al Responsabile Unico del Procedimento delle azioni amministrative previste dall'art. 14/bis della legge n. 241/1990 e s.m.i. Arch. Claudio Fumagalli, per gli ulteriori adempimenti costituiti dalla trasmissione della presente

determinazione, nonché della documentazione inerente il progetto preliminare approvato nella Conferenza di Servizi conclusiva, unitamente alla documentazione amministrativa a tutti i soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti e a quelli che per legge debbono intervenire, ovvero alla Società Parco Dora Baltea S.p.A. con sede legale in Via Dora Baltea, n. 31 Ivrea e alla Città di Ivrea in P.zza Vittorio Emanuele, 1 – Ivrea (To), nonché sottoporla a pubblicità secondo le modalità di legge o previste dall'art. 9 del D.P.R. n. 554/1999.

6. Che il progetto preliminare approvato, oggetto di appalto-concorso, previsto ai sensi della legge n.109/1994, art. 20 – comma 4, la cui applicabilità è consentita fino all'entrata in vigore del regolamento, così come disciplinato dall'art. 253, comma 1 quinquies del D.Lgs. n.163/2006, dovrà altresì essere corredato dei pareri e delle raccomandazioni, acquisiti nell'ambito del procedimento e del verbale della Conferenza conclusiva.

Avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art.3, ultimo comma della legge n. 241/1990 e s.m.i. gli interessati possono proporre, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Piemonte o, entro 120 giorni, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il Responsabile Unico
del Procedimento
Claudio Fumagalli
Il Direttore
della S.C. Servizio Tecnico
Giovanni Rizzo

Pareri obbligatori ai sensi dell'art. 3, commi 6° e 7° del D.L. n. 517/93 , e degli art. 18 e 19 della L.R. 24.1.95 n. 10

Il Direttore Amministrativo
Livio Sabena
Il Direttore Sanitario
Massimo Uberti

Il Direttore Generale
Marina Fresco

– Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 28, comma 2, della L.R. n. 10/1995, per la conclusione dell'iter amministrativo ai sensi della L. 241/90 e s.m.i..

Il Direttore Generale
Marina Fresco